



GOBIERNO DE PUERTO RICO
Autoridad para el Financiamiento de la
Infraestructura de Puerto Rico

VISTA DE TRANSICIÓN

**AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO
DE LA INFRAESTRUCTURA**

Eduardo Rivera Cruz
Director Ejecutivo

17 de diciembre de 2020





INFORME DE TRANSICIÓN

Introducción



La AFI es una corporación pública del Gobierno de Puerto Rico, creada en virtud de la Ley Núm. 44 de 21 de junio de 1988, según enmendada. La misión de la AFI es establecer mecanismos para brindar asistencia financiera, técnica, administrativa y legal a las agencias, corporaciones públicas, municipios y otras instrumentalidades del Gobierno de Puerto Rico, con el fin de desarrollar sus proyectos de infraestructura.





INFORME DE TRANSICIÓN

Introducción



\$339.8 millones

Con una plantilla operacional de 18 empleados, la AFI ha obligado \$339,767,688.00 millones de dólares desde el 2017 hasta el presente, en asistencia a Municipios, Agencias, y Corporaciones Públicas.



Municipios



Agencias



**Corporaciones
Públicas**

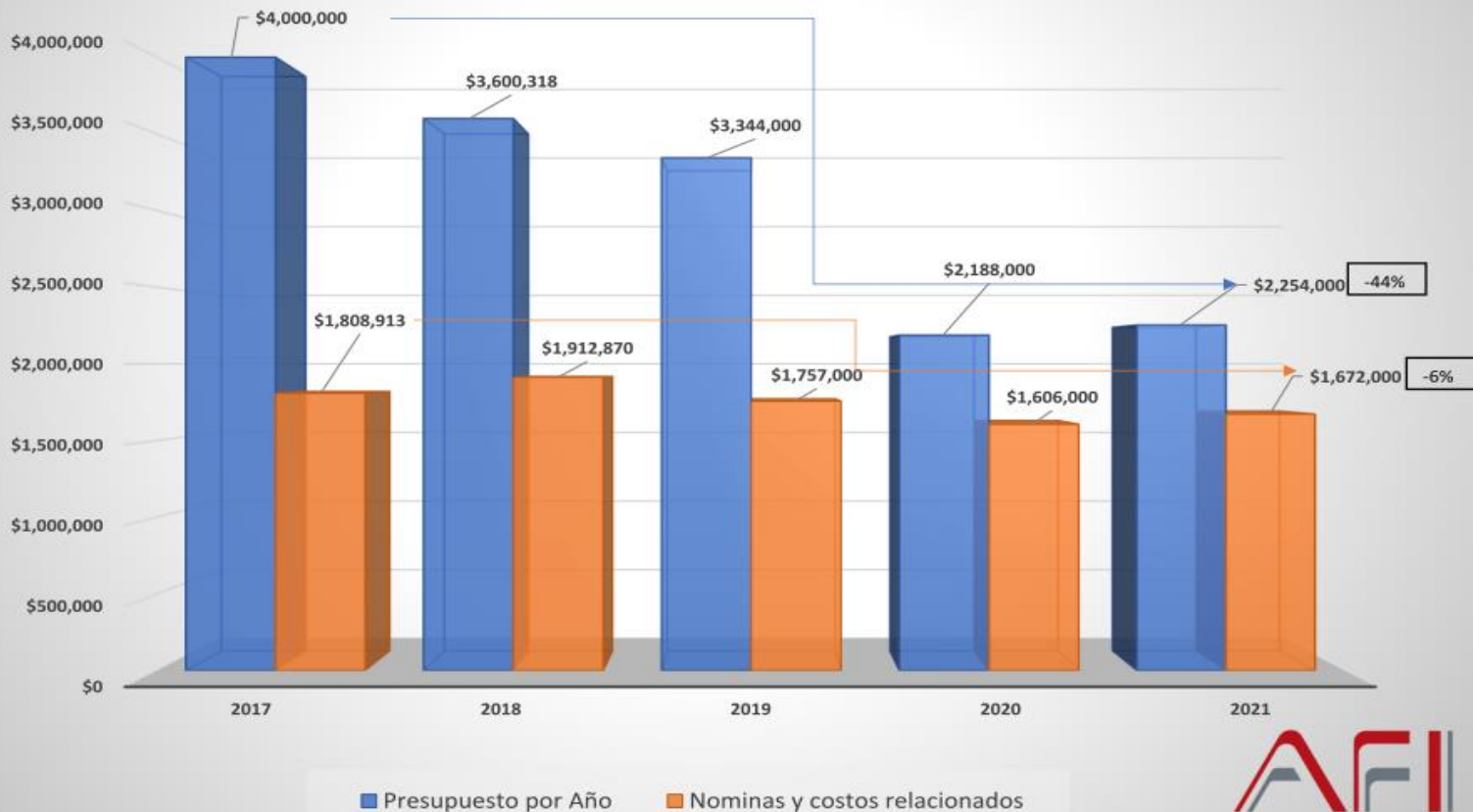


INFORME DE TRANSICIÓN

AFI Presupuestos Años 2016 al 2021



Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico Presupuestos Aprobados Fondos Operacionales - OGP - Años 2016 al 2021





INFORME DE TRANSICIÓN

Subastas 2017 a 2020



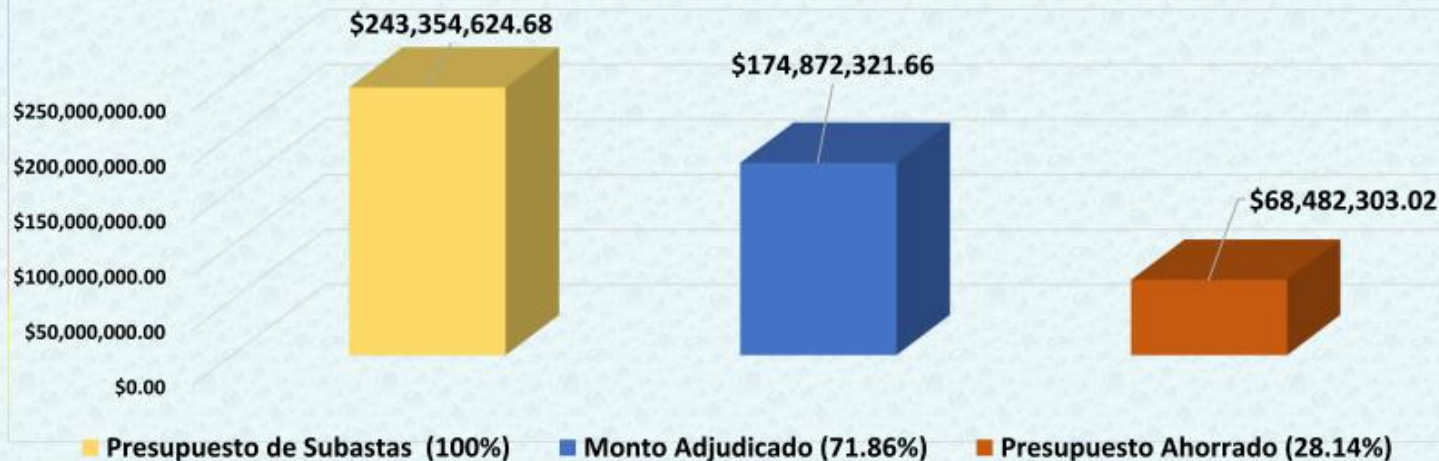
GOBIERNO DE PUERTO RICO
Autoridad para el Financiamiento de la
Infraestructura de Puerto Rico



ANEJO 1

SUBASTAS ADJUDICADAS DESDE 2017 AL 2020	Presupuesto	Monto Adjudicado	Ahorro	%
292	\$243,354,624.68	\$174,872,321.66	\$68,482,303.02	28.14%

Subastas Adjudicadas desde 2017 hasta 2020 (**292**)
Subastas en Proceso (**39**), para un total de (**331**)





Durante estos cuatro años las labores realizadas por la AFI tuvieron un impacto en todos los municipios de Puerto Rico en **521 proyectos** de construcción con una inversión total de **\$286,420,371.00**.

Proyectos recibidos en enero 2017

De los seis (6) proyectos recibidos en el 2017 sin terminar, incluyendo su descripción, inversión y la etapa de progreso de cada uno de éstos en la actualidad y sobre los cuales hemos tomado acción para completarlos. La inversión en obra ejecutada por AFI en estos seis (6) proyectos luego del 1 de enero de 2017.

1. Hospital Industrial-CFSE

2. Malecón de Santa Isabel

*3. Centro Transicional de Servicios de
Aibonito Rosario Bellber*

4. Paseo Puerta de Tierra San Juan

*5. Fideicomiso de Ciencias y Tecnología
– Laboratory Road*

*6. Rehabilitación del Poblado del
Boquerón*



PROYECTOS RECIBIDOS EN ENERO 2017 Y TERMINADOS

Inversión: \$20,309.000.00 en 6 PROYECTOS

HOSPITAL INDUSTRIAL-CFSE

100% Terminado

Inversión Total - \$49.5 millones

por el Fondo de Seguro del Estado

MALECÓN DE SANTA ISABEL



100% Terminado

Inversión Total - \$4.6 millones

AFI gestionó \$2.1 millones con la OGP

CENTRO TRANSICIONAL DE SERVICIOS DE AIBONITO ROSARIO BELLBER

100% Terminado AFI gestionó financiamiento con el Departamento de Salud

Inversión Total - \$1.3 millones



PROYECTOS RECIBIDOS EN ENERO 2017 Y TERMINADOS

Inversión: \$20,309.000.00

6 PROYECTOS

PASEO PUERTA DE TIERRA SAN JUAN

Al recibir el proyecto faltaban los endosos del Departamento de Transportación y Obras Públicas (DTOP), la reparación de Baranda y bolardos (“Bollards”) impactados por vehículos de motor. Por ciento de Terminación -100% Se realizaron los arreglos en cumplimiento con los requerimientos del DTOP.



FIDEICOMISO DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA -LABORATORY ROAD

100% terminado. Inversión \$10 millones Asignación del Fideicomiso y por OGP

REHABILITACIÓN DEL POBLADO DEL BOQUERÓN

100% Terminado - Inversión \$5 millones



PROYECTOS TERMINADOS

Inversión: \$128,827,937

386 PROYECTOS

BACK TO SCHOOL 2017

\$9,450,000

Conservación de 203 escuelas receptoras

RENUEVA TU ESCUELA 2018

\$53,000,000

Conservación de 699 escuelas

SELLADO DE TECHO TEMPORERO, CAT B

\$11,463,144

Sellado de 145 escuelas





PROYECTOS TERMINADOS

Inversión: \$128,827,937

386 PROYECTOS

Mejoras Edificio Sede OGP

\$1,528,137

Remodelación de los pisos 4, 5, y 6

DEMOLICIÓN ESCUELA AGRIPINA SEDA

\$579,000



Primer proyecto de
demolición en Área de
Desastre tras sismos



DEMOLICIÓN ESCUELA AGRIPINA SEDA, GUÁNICA

Inversión: \$579,000





LISTA DE PROYECTOS TERMINADOS

ENERO 2017-DICIEMBRE 2020 386 PROYECTOS

Inversión: \$128,827,937

Diciembre 2017

Biblioteca de la Orquesta Sinfónica de Puerto Rico	\$	160,000
Escuela Federico Degetau, Receptora de la Escuela Rosario Bellber.	\$	375,018
Mejoras a las Escuelas Pedro Carlos Timothee y Santiago Iglesias Pantin	\$	200,000
Back to School 2017	\$	9,450,000
Automatización Sistema Mecánico del Edificio World Plaza	\$	260,139
Mejoras al Edificio World Plaza tras Huracán Maria	\$	661,500
Chiller 640 Tons Edificio World Plaza	\$	200,000
Instalación de un Transformador Edificio World Plaza	\$	83,500

Junio 2018

Conservación y Mantenimiento Pisos 4 y 5, y Construcción en Piso 6, incluyendo trabajos Subestación Eléctrica, Sede Oficina Gerencia y Presupuesto	\$	728,137
Renueva Tu Escuela 2018	\$	53,000,000
Diseño y Construcción Cancha Techada Esc. Jose C. Barbosa	\$	200,000
Mejoras al espacio provisto para la Oficina del Comisionado de Seguros, Pisos 8,10, y 11, edificio World Plaza	\$	784,936

Enero 2019

Construcción de Comedor Escolar, Escuela Emilio R. Delgado	\$	162,012
Construcción en Piso 6, Sede Oficina Gerencia y Presupuesto	\$	800,000
Carretera Municipal Posas Yugo	\$	325,000
Mejoras en Estancias de Tortuguero, Jardines de Vega Baja y	\$	80,000
Camino Cayito Ríos, Barrio Anones	\$	60,000
Caminos municipales (Manatí, San Sebastián)	\$	125,000

Mayo 2019

Programa Renueva Tu Escuela 2019 FASE I (36 contratos)	\$	29,500,000
Programa de Techos, Categoría B, FASE I (31 contratos)	\$	11,463,144
Programa de (81)Proyectos Municipales en (34) Municipios (70 proyectos)	\$	12,932,308
Caminos municipales, Canteras	\$	75,000
AEP Seguros - Esc Manuel Elizaburu y Esc Juan A. Corretjer	\$	4,352,021
Skylight World Plaza	\$	349,700
Sistema de Detección de Incendios World Plaza	\$	260,223
Carretera Municipal carr.447, San Sebastián	\$	325,000

Enero 2020

Mejoras Tres Escuelas San Juan (Esc. Abraham Lincoln, Esc. José	\$	200,000
Apoyo Procesos de Subasta ACT, Programa Abriendo Caminos (Gerencia en 15 proyectos)	\$	400,000

Diciembre 2020

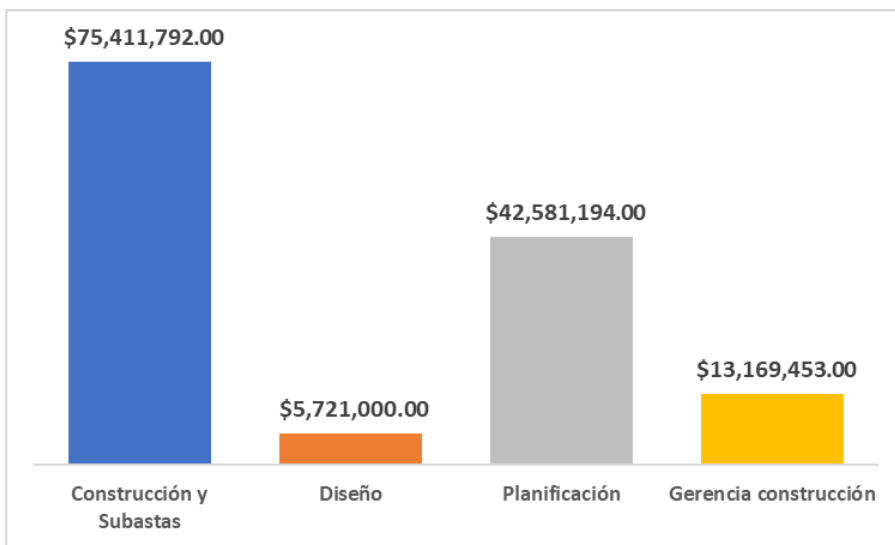
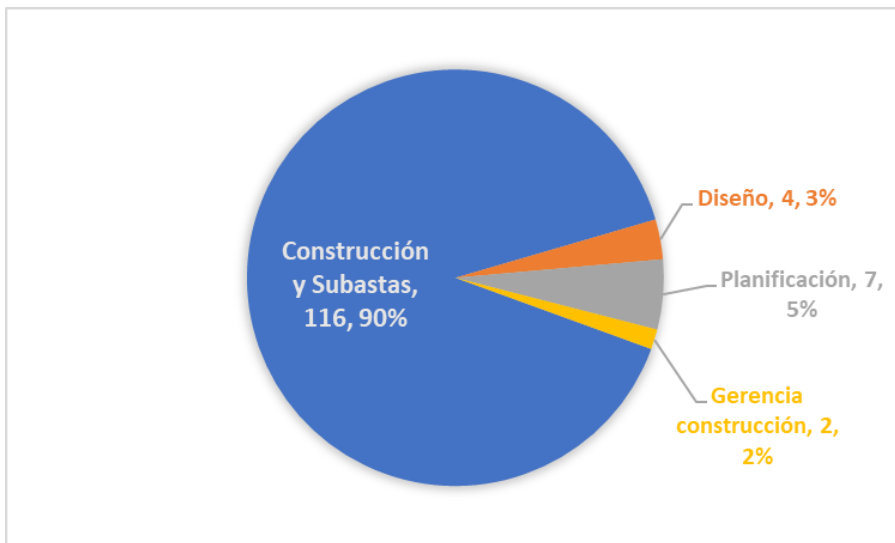
Rampas Boquerón	\$	50,000
Demolición de la Escuela Agripina Seda	\$	579,000
Apoyo Procesos de RFP ATI/ACT, Programa Rehabilitacion	\$	64,694
Inspecciones para el Depto. de Educacion	\$	621,600



TRABAJOS EN EJECUCIÓN

129 proyectos con \$136,883,439 de inversión en ejecución

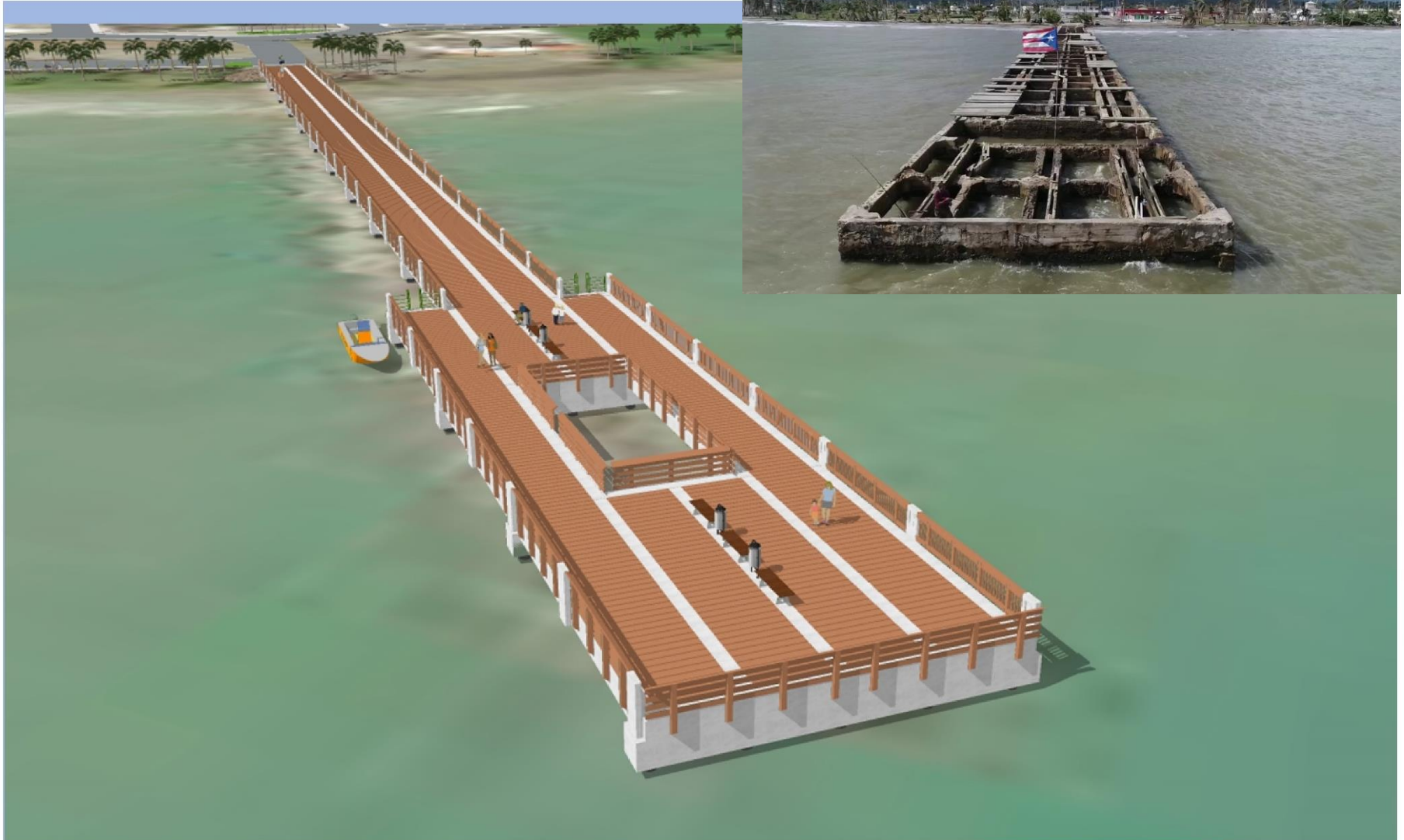
- **Puente Elevado de la Muda de Guaynabo.** Adjudicada la Subasta. Presupuesto de \$12.8 millones asignado mediante Resolución Conjunta.
- **Muelle Punta Santiago en Humacao.** En diseño y permisología con el Cuerpo de Ingenieros del Ejército de EU y Recursos Ambientales. Presupuesto \$4.2 millones mediante asignación de OGP.
- **Sistema de Bombeo de Agua potable en comunidad de Pajita Falcón, Aguas Buenas.** Proyecto para proveer suministro confiable de agua potable a la comunidad. En evaluación para la adjudicación de la subasta. Presupuesto de \$1.250 millones asignado por la OGP.
- **Instalación de salones vagones para Educación - Interlocking.** En subasta. Sistema de salones en "trailers" en diferentes localidades en el área sur de Puerto Rico. Presupuesto \$46 millones.





MUELLE DE PESCA PUNTA SANTIAGO, HUMACAO

Inversión: \$4,217,000





ESTACIÓN DE BOMBA PAJITA FALCÓN, AGUAS BUENAS

Inversión: \$1,370,767





AFI 2017 -2020

Inversión Realizada \$286,420,371.00

- Cantidad de Municipios Impactados: 78
- Cantidad de Proyectos: 521



 Municipios Impactados: 78



INFORME DE TRANSICIÓN

División Legal



En la transición del 2016, la Gerencia de la AFI recibió un total de 32 casos judiciales activos, relacionados a demandas de cobro de dinero y daños y perjuicios. Los resultados obtenidos en los tramites de los casos contenciosos se presenta a continuación:

32 casos recibidos 2016	Reclamado	Casos terminados con sentencia 20	Reclamación en casos activos 12
32 Cobro de Dinero/ años y perjuicios	\$53,939,943.27	\$2,635,441.08	\$24,345,420.84

Durante este cuatrienio del 2017 al 2020, se recibieron 24 demandas sobre cobro de dinero, incumplimiento de contrato y daños y perjuicios, todos correspondientes a trabajos realizados por contratistas en proyectos, previo al 2017. En varios de los casos, los pagos no se habían realizado debido a que los fondos depositados en las cuentas que la AFI mantenía en el Banco Gubernamental de Fomento (“BGF”), no estaba accesibles por la Ley de Moratoria de 2016. Los resultados obtenidos en los tramites de los casos contenciosos se presenta a continuación:

Casos recibidos 2017-2020	Cantidad Reclamada 24 casos	Casos terminados con sentencia 13	Reclamación en los 11 casos activos
24 Cobro de Dinero/ daños y perjuicios	\$5,094,539.80	\$3,615,980.15	\$1,025,641.06

De los 56 casos activos, se resolvieron 33 representando un 58.96 %. Actualmente, no hay casos legales de los proyectos ejecutados por la gerencia de la AFI en nuestra administración.



PROYECTOS DE RECUPERACIÓN

Departamento de Salud

Evaluación de 5 edificios relacionados a daños por el Huracán María

Demolición Escuela Agripina Seda

Mejoras Permanentes bajo Categoría E FEMA

Correspondientes a 26 agencias de gobierno

Asistencia Técnica a la ATI

Confección de subasta - Rehabilitación 16 estaciones y edificaciones del Tren Urbano

Demolición de estructuras Municipio de Ponce

91 estructuras privadas en el Municipio de Ponce PPDR/ FEMA

Demolición de estructuras

Programa PPDR/FEMA relacionada a declaración de emergencia Huracán María

¡Gracias!



GOBIERNO DE PUERTO RICO

**Autoridad para el Financiamiento de la
Infraestructura de Puerto Rico**

Dirección Física:

Centro Gubernamental
Roberto Sánchez Vilella (Minillas)
Ave. José De Diego
San Juan , PR 00912

Dirección Postal:

PO Box 41207
San Juan, PR 00940-1207

Teléfono:

(787) 763-5757